



1529,

„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“
v rámci projektu Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

16 -01- 2015 /148

Číslo smlouvy příkazce : **1529/2015****PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

NA VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A KOORDINÁTORA BOZP

I.**Smluvní strany****1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace**

Sídlo: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava - Muglinov
Zastoupena: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace
IČ: 70631808
DIČ: CZ70631808
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 374059103/0300
Tel: +420 596 223 201
E-mail: sekretariat@ctyrlistekostrava.cz
Registrace: Zřizovací listina organizace ze dne 22. 5. 2014
Zřizovatel Statutární město Ostrava.
Kontaktní osoba: Vratislav Prokop, vedoucí provozně-technického útvaru,
Tel: 596 223 222, 734 553 488
E-mail: vedouciptu@ctyrlistekostrava.cz

na straně jedné jako mandant (dále „příkazce“)

2. JS Property, a.s.

Sídlo: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava – Přívoz
Zastoupena: Janem Schmejkalem – předsedou představenstva
IČ: 27814742
DIČ: CZ27814742
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 43-240160257/0100
Tel: 737 241 348
E-mail: schmejkal@jsproperty.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace inženýrské činnosti:

Technický dozor investora (TDI): Jan Schmejkal 737 241 348
Koordinátor BOZP: Zbyněk Novák 731 633 577

Na straně druhé jako mandatář (dále „příkazník“)





„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“
v rámci projektu Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

1. Uzavírají tuto příkazní smlouvu dle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); na základě poptávky příkazce a nabídky příkazníka na projekt „**Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice**“.
2. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou **zavazuje** pro příkazce a na jeho účet, za sjednanou úplatu, **zajistit** inženýrské činnosti zahrnující výkon funkce **technického dozoru investora (TDI)** a **koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (BOZP)**, při realizaci rekonstrukce objektu „**Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice**“, Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Třebovický park 5376/1, 722 00 Ostrava-Třebovice, Katastrální území: Třebovice ve Slezsku (715433), parcelní číslo 468 a to v rozsahu, jak jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Stavba bude provedena **dle projektové dokumentace** zpracované v 9/2013 oprávněnou osobou, a to MR Design CZ s.r.o., sídlem Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ: 25388606.
3. Stavba bude provedena **dle smlouvy o dílo na realizaci stavby** uzavřené mezi příkazcem jako objednavatelem a zhotovitelem stavby ve znění případných dodatků (dále je „smlouva o dílo“).
4. Realizace projektu „**Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice**“, který zahrnuje i inženýrské činnosti, které jsou předmětem této příkazní smlouvy, je spolufinancována Regionálním operačním programem NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013, pod registračním číslem **CZ.1.10/2.1.00/28.01513**. Zhotovitel prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí.

Stavba je charakterizována jako rekonstrukce stávajícího objektu stacionáře v Ostravě-Třebovicích a vytvoření 2 samostatných oddělených celků – Domova a Chráněného bydlení. Rekonstrukce objektu zahrnuje ve stavební části změnu dispozičního řešení pokojů, zázemí pro personál, obslužných prostor, sociálního



„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“**v rámci projektu Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice**

zařízení s přihlédnutím ke stavebnímu rozdělení Domova a Chráněného bydlení. Dále bude objekt nově vybaven kotelnou s MAR (Měření A Regulace), nové budou rozvody vody, odpady, elektroinstalace a vzduchotechniky, nově bude provedeno zateplení budovy včetně fasády a venkovní úpravy okolí budovy. Vše bude řešeno jako bezbariérové bydlení.

5. Příkazce se touto smlouvou zavazuje za inženýrskou činnost příkazníka vykonávanou dle níže uvedené specifikaci v této smlouvě zaplatit odměnu ve výši a způsobem specifikovaným v této smlouvě a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.

III.**Rozsah činnosti příkazníka**

Rozsah činnosti příkazníka je blíže specifikován **Přílohou č. 1** této příkazní smlouvy – **Požadavky na výkon funkce technického dozoru investora a koordinátora BOZP.**

Příkazník není oprávněn:

- Uzavírat dohody o změně Smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby
- Uzavírat dohody o změně díla specifikovaného ve Smlouvě o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby
- Převzít dílo
- Potvrdit odstranění vady či nápravu jiného nedostatku

Příkazník je povinen dodržovat ujednání vyplývající ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby „Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice“.

IV.**Práva a povinnosti příkazníka při plnění smlouvy**

1. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností a přitom použije každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovaného v článku II. této smlouvy, který určuje rozsah činností vykonávaných příkazníkem dle této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle smlouvy, a to zejména v návaznosti na změnu podmínek Regionálního operačního programu.



„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“

v rámci projektu Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

Příkazce tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle článku II. této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

3. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce věci, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy.
4. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
5. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku, které příkazce písemně označí za předmět obchodního tajemství příkazce a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy příkazce.
6. Výchozím podkladem pro činnost příkazníka je tato smlouva, prováděcí projektová dokumentace k realizaci díla „Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice“, včetně nabídkového rozpočtu zhotovitele stavby a Smlouva o dílo uzavřená mezi příkazcem (objednatelem) a zhotovitelem stavby. Pokud se dodatečně vyskytne potřeba dalších podkladů či informací, příkazník bez zbytečného odkladu o jejich poskytnutí požádá příkazce.
7. Příkazník je povinen mít sjednané po celou dobu trvání závazku založeného touto smlouvou platné **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu povolání** (týkající se předmětu plnění v minimální výši pojistné částky **1 mil. Kč**.

V.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce poskytne ke dni uzavření smlouvy příkazníkovi výchozí podklady tak, jak je uvedeno v ustanovení čl. IV, odst. 6. této smlouvy.
2. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem smlouvy, zejména předat příkazníkovi další podklady a informace nezbytné pro plnění smlouvy, které získá po jejím uzavření.



„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“
v rámci projektu Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

VI. Čas plnění

1. Zahájení : předáním a převzetím staveniště realizační firmou (zhotovitelem) - **1/2015**
2. Ukončení : vydáním kolaudačního souhlasu - **předpoklad 10/2015**

VII. Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží úplata za činnost vykonávanou dle této smlouvy, ve výši a členění níže uvedeném:
2. Cena je uvedena v české měně.

VARIANTA A – pro plátce DPH

CENA ZA SLUŽBU	Kč bez DPH
A Výkon technického dozoru investora (TDI)	90.000.-
B Výkon funkce koordinátora BOZP	54.400.-
CENA CELKEM: A + B	144.400.-

(slovy Stočtyřicetčtyřitisícčtyřista korunčeských)

3. Úplata příkazníka zahrnuje veškeré náklady příkazce, které vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy. Nezahrnuje pouze náklady, které vynaložil příkazník při plnění této smlouvy v zastoupení příkazce, tj. náklady, které by jinak musel vynaložit sám, např. náklady na geodetické práce, expertní posudky atd.

VIII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.

„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“
v rámci projektu Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

2. Smluvní strany sjednávají splatnost daňového dokladu vystaveného příkazcem do 14 dnů po jeho doručení. Za den úhrady daňového dokladu je smluvními stranami považován den, kdy částka účtovaná daňovým dokladem bude připsána na účet příkazníka.
3. Podkladem pro úhradu ceny za činnost budou **dva (2) daňové doklady**. **První** daňový doklad bude příkazníkem vystaven **po 5 měsících činnosti příkazníka** a **druhý** daňový doklad bude vystaven **po dokončení prací** předáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě. Oba tyto daňové doklady budou mít náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených platnými předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen v tomto dokladu uvést i tyto údaje:
 - a) Číslo smlouvy příkazce, číslo veřejné zakázky, IČ objednatele,
 - b) Předmět smlouvy, tj. text „ **Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice – Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP**“, **Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Třebovický park 5376/1, 722 00 Ostrava-Třebovice, registrační číslo CZ.1.10/2.1.00/28.01513 spolufinancovaného „Regionálním operačním programem NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013“**.
 - c) Označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti informovat příkazce),
 - d) Lhůtu splatnosti daňového dokladu
 - e) Označení osoby, která daňový doklad vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) Přílohou daňového dokladu bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. III., této smlouvy, obsahující prohlášení příkazce, že dílo přejímá.

IX.

Odpovědnost za škodu a záruka

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li touto smlouvou ujednáno jinak.
2. Příkazník uhradí příkazci v plném rozsahu škodu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností příkazníka.
3. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.





„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“
v rámci projektu Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

4. Příkazník poskytuje záruku na řádný výkon činnosti dle této smlouvy po dobu záruční lhůty, tj. 24 měsíců. Počátek běhu záruční lhůty je vymezen dnem, kdy počne běžet záruční doba zhotoviteli stavby a končí dnem, kdy záruka poskytovaná zhotovitelem stavby končí. Důkazní břemeno nese příkazník.

X. Sankce

1. V případě, že příkazník podstatně poruší tuto smlouvu, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané úplaty vč. DPH za každé takové podstatné porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se

považuje porušení povinností příkazníka ujednaných touto smlouvou a to zejména v článku VI. této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.

2. V případě prodlení příkazce s úhradou daňového dokladu zaplatí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení stanovený platnou právní úpravou. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od písemné výzvy oprávněné strany k její úhradě.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu a **účinnosti** dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo na realizaci stavby „Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice – rekonstrukce objektu“.
2. Jestliže v době uzavření této smlouvy nebude ještě platně a účinně uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem stavby „**Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice**“, nabude tato mandátní smlouva účinnosti stejným dnem jako smlouva o dílo se zhotovitelem stavby.
3. Příkazník musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), pro dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za projekt, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle č. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady



„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“

v rámci projektu Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

stanoví předpisy ČR lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle předpisů ČR.

4. Finančním ukončením projektu se rozumí den, ke kterému je uskutečněna poslední platba spojená s realizací projektu ze strany řídicího orgánu (tj. Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko) a veškeré finanční prostředky/dotace jsou proplaceny na účet příjemce (tj. příkazce). Příkazce je povinen o této skutečnosti informovat příkazníka do 10 pracovních dnů.
5. Příkazník se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (tj. Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko), Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizaci a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
6. Příkazník bere na vědomí, že je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Příkazník se zavazuje poskytnout orgánům provádějícím finanční kontrolu dle uvedeného zákona veškerou nezbytnou součinnost.
7. Pokud není v této smlouvě stanoveno výslovně jinak, veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, přičemž příkazce obdrží dvě (2) vyhotovení a příkazník jedno (1) vyhotovení.

za příkazce
PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace

Čtyřlístek - centrum pro osoby
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglínov

IČ: 70631808, PSČ: 712 00
V Ostravě dne 16. ledna 2015

za příkazníka
Jan Schmejkal
předseda představenstva

JS PROPERTY JS Property, a.s. ①
Chopinova 576/1
702 00 Ostrava
DIČ: CZ 27814742

V Ostravě dne 16. ledna 2015



„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“
v rámci projektu Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

Přílohy smlouvy

- Příloha č. 1 - Požadavky na výkon funkce technického dozoru investora a koordinátora BOZP
Příloha č. 2 Plná moc příkazníka
Příloha č. 3 – Harmonogram prací zhotovitele

Příloha č. 1

Požadavky na výkon funkce technického dozoru investora a koordinátora BOZP

1. POŽADAVKY NA VÝKON FUNKCE TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA (TDI)

Činnost TDI v průběhu realizace díla a to zejména:

1. Příkazník je povinen:
 - a) Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
 - b) Uplatňovat práva příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
 - c) Při výkonu inženýrské činnosti upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - d) Bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
 - e) Postupovat při výkonu inženýrské činnosti osobně a s odbornou péčí.
 - f) Řídit se při výkonu inženýrské činnosti pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
 - g) Bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
 - h) Poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 - i) Dodržovat při výkonu inženýrské činnosti závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.



„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“

v rámci projektu Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

- j) Dbát při provádění inženýrské činnosti dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 3. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
 5. Příkazník je oprávněn provádět výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „koordinátor BOZP“) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. prostřednictvím svého subdodavatele, s tím, že tuto činnost může vykonávat pouze osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti dle zákona č. 309/2006 Sb.
 6. Příkazník je povinen před zahájením výkonu funkce koordinátora BOZP předat příkazci pověření konkrétní fyzické osoby, která bude funkci koordinátora BOZP za příkazníka vykonávat s tím, že tato osoba musí splňovat stanovené předpoklady odborné způsobilosti dle zákona č. 309/2006 Sb. Dojde-li v průběhu výkonu inženýrské činnosti ke změně fyzické osoby vykonávající funkci koordinátora BOZP, je příkazník povinen tuto změnu příkazci předem oznámit a předat mu příslušné pověření pro novou fyzickou osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP. Nebude-li pověřená fyzická osoba dle věty první tohoto odstavce vykonávat funkci koordinátora BOZP řádně či nebude-li moci tato fyzická osoba funkci koordinátora BOZP vykonávat, je příkazník povinen bezodkladně pověřit jinou konkrétní fyzickou osobu, která bude funkci koordinátora BOZP za příkazníka vykonávat s tím, že tato osoba musí splňovat stanovené předpoklady odborné způsobilosti dle zákona č. 309/2006 Sb.
 7. V případě, že příkazník zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je příkazník oprávněn zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.
 8. Příkazník se zavazuje realizovat inženýrskou činnost prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Příkazník je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem příkazce. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele či odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání potřebné



„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“

v rámci projektu Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

kvalifikace. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za příkazníka; nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní odborná osoba.

2. POŽADAVKY NA VÝKON FUNKCE KOORDINÁTORA BOZP

Činnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, tedy zabezpečovat pro zadavatele (investora) **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále jen „BOZP“) a další činnosti vyplývající z platné a účinné právní úpravy, tj. zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zvláště s plánem BOZP, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- koordinace zhotovitele díla při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu díla (stavby) a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně,
- zpracování oznámení o zahájení prací a jeho doručení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
- spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností,
- dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování bez zbytečného odkladu zjednaní nápravy,
- organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele díla, vedení zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a

„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“

v rámci projektu Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice
ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k
odstranění nedostatků,

- kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám,
- sledování dodržování plánu BOZP a aktualizace plánu BOZP na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP,
- Výkon funkce koordinátora BOZP na staveništi bude zajištěn **odborně způsobilou osobou.**

Příkazce požaduje po příkazníkovi činnosti, které souvisí s výkonem technického dozoru stavebníka a výkonem koordinátora BOZP dle požadavků příkazce a nabídky příkazníka, v souladu s parametry, popisy prací a pokyny uvedenými v samostatných textových i výkresových přílohách projektové dokumentace.

Technické parametry stavby a požadavky na její plnění jsou samostatně řešeny v projektové dokumentaci.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované v 9/2013 oprávněnou osobou, a to MR Design CZ s.r.o., sídlem Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ: 25388606.

„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“
v rámci projektu Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

Příloha č. 2

PLNÁ MOC ke smlouvě č.: 1529/2015

na výkon technického dozoru investora a funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na staveništi v rámci stavby „**Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice**“.

Příkazce: Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov

Zastoupený: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace

IČ: 70631808

Příkazník: JS Property, a.s.

sídlo: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava – Přívoz

zastoupen: Janem Schmejkalem – předsedou představenstva

IČ: 27814742

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
 - a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
 - b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do úplného dokončení realizace výše uvedené stavby.

V Ostravě dne:16.ledna 2015

Čtyřlístek - centrum pro osoby [®]
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631808, PSČ: 712 00


za příkazce
PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne:16.ledna 2015


JS PROPERTY JS Property, a.s. ^①
Chopinova 576/1
702 00 Ostrava
DIČ: CZ 27814742


za příkazníka
Jan Schmejkala
předseda představenstva