

Název veřejné zakázky : „**Rekonstrukce rozvodů vody v DBS**“

Číslo smlouvy objednatele: 1400/2014

SMLOUVA O DÍLO Č. 3-967-0049-4268**I.****Smluvní strany****1. Objednatel:****Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace**

Sídlo: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava - Muglinov
Zastoupena: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace
IČ: 70631808
DIČ: CZ70631808
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 374059103/0300
Tel: +420 596 223 201
E-mail: sekretar@uspostrava.cz
Registrace: Zřizovací listina organizace ze dne 30. 11. 2005 ve znění
pozdějších dodatků. Zřizovatel Statutární město Ostrava.
Kontaktní osoba: Miroslav Stoklasa, vedoucí údržby tel.: 596 223 220
uspudrzba01@uspostrava.cz

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel**STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**

Sídlo: Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupena: Mgr. Jaromírem Janečkou, jednatelem
IČ: 64617874
DIČ: CZ64617874
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 5025000376/5500
Tel: 59595 3285
E-mail: sekretariat@stamont-ps.cz
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
14148
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Ivan Solnický, tel. 724 944 127
p. Vladimír Jelonek, tel. 724 972 961
a další písemně pověřený pracovník

(dále jen „zhotovitel“)

D

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („dále jen občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku VI odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu a dodávky dle předmětu smlouvy. Předmětem této smlouvy je celková rekonstrukce rozvodů vody v objektu Domova Barevný svět, ul. Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov, vč. stavebních úprav.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, specifikované v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele uhradit dodavateli za zhotovené a předané dílo smluvní cenu.

IV. Rozsah provedení díla a lhůta k provedení díla

1. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací zahrnujících výměnu rozvodů vody, stavební úpravy a dodávku zařizovacích předmětů, nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné, věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost jsou nezbytné.
2. Rozsah prací, k jejichž provedení se zhotovitel touto smlouvou zavazuje je specifikován v **Příloze č. 1 – Dílčí krycí listy nabídky (Přílohy č. 6)**

3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, přičemž může provést dílo ještě před sjednanou dobou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VI. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky montáže zařízení a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.

V.

Doba a místo plnění a způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě **do 45 dnů** od uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Při určení způsobu provedení díla je vázán pokyny objednatele pouze v případě, že ten je vyjádří písemnou formou s datem a vlastnoručním podpisem a uvede, že na nich výslovně trvá.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele, bez zbytečného odkladu, na nevhodnost pokynů objednatele, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže pokyny překáží v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje termín stanovený pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů spojených s přerušением provádění díla z důvodů, uvedených v tomto bodě.
4. Zhotovitel je povinen objednatele písemně informovat o důvodech, pro něž nelze dílo provést včas a to bezodkladně po vzniku těchto důvodů.
5. Místem plnění je:

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Domov Barevný svět, ul. Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov

VI.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena celkem bez DPH

2 997 991,52 Kč

(slovy:dvamilionydevětsetdevadesátšedmtisícdevětsetdevadesá jedna korun českých a padesát dva haléřů) s tím, že cena díla je maximální.

2. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla okamžikem bezvadného předání díla objednateli.
3. **Přílohou č. 2, této smlouvy, je Krycí list nabídky zhotovitele.**
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele a jiné vedlejší rozpočtové náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude daňový doklad, který bude vystaven na základě provedených prací, nejpozději do 14 dnů od předání díla zhotovitelem objednateli. Tento daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen v tomto dokladu uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Rekonstrukce rozvodů vody v Domově Barevný svět“, označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst.2, této smlouvy informovat objednatele),
 - c) lhůtu splatnosti daňového dokladu,
 - d) označení osoby, která daňový doklad vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - e) přílohou daňového dokladu bude protokol o předání a převzetí díla obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
3. Po předání a převzetí díla objednatel uhradí zhotoviteli daňový doklad vystavený zhotovitelem spolu s protokolem o předání a převzetí díla. Dnem zdanitelného plnění ve smyslu zákona o DPH v platném znění, § 21, se rozumí den předání a převzetí díla.
4. Lhůta splatnosti – daňového dokladu je dohodou stanovena na **14 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli
5. Objednatel je oprávněn vadný daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li daňový doklad obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vráceném daňovém dokladu objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu. Vráť-li objednatel vadný daňový doklad zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.

6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. V. odst. 5 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. X této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem smlouvy, nese zhotovitel.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a zboží bude dokladována příslušnými doklady (záruční listy, certifikáty, licence apod.) při převzetí díla.

X.

Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků. O předání a převzetí díla od zhotovitele se sepíše protokol, který bude minimálně obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum ukončení záruky na dílo,
 - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele, a zhotovitele.
2. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje jakékoli vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
3. Zhotovitel je povinen provést zkoušky funkčnosti zařízení. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

XI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecně platných technických požadavků a platných technických předpisů.
2. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození zařízení, která jsou součástí díla. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené rekonstrukční práce záruku za jakost **v délce 36 měsíců**. Na dodávky (komponenty a výrobky) se vztahuje záruční lhůta uvedená výrobcem či jejich dodavatelem. Tato lhůta bude zaznamenána u jednotlivých záručních listů, které zhotovitel předá objednateli jako přílohu předávacího protokolu.
6. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatel.
7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. **Objednatel bude vady díla oznamovat na:**
 - a) **faxové číslo: 59595 6128 nebo**
 - b) **e-mail: sekretariat@stamont-ps.cz nebo**
 - c) **adresu: STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**
Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava - Vítkovice
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 2 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. Protokol o provedené opravě vady zhotovitel předá objednateli písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty nejpozději následující den po provedené opravě. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
10. Teprve pokud zhotovitel objednateli prokazatelně prokáže, že za reklamovanou vadu nenese odpovědnost, uhradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstranění takovéto vady. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné

odborné osoby.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Veškeré informace, které si smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou poskytnou, považují obě strany za důvěrné a za obchodní tajemství a zavazují se tyto informace neposkytnout třetí osobě a nepoužít je v rozporu s jejich účelem ve svůj prospěch a své potřeby nebo ve prospěch třetích osob, a to bez ohledu na to, zda dojde k plnění z této smlouvy, či nikoliv. Objednatel si je vědom, že jakékoliv porušení nebo ohrožení práva na obchodní tajemství bude zhotovitelem považováno za nekalé soutěžní jednání dle § 51 zák. č. 513/1991 Sb. a porušení závazných pravidel hospodářského styku s následky podle § 127 a § 149 Trestního zákona.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

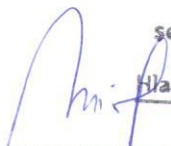
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Dílčí krycí listy nabídky

Příloha č. 2: Krycí list nabídky

V Ostravě dne: 5.3.2014

V Ostravě dne: - 5 -03- 2014


Čtyřlístek - centrum pro osoby ①
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

za objednatele
PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace


STAMONT ②
STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
703 00 Ostrava-Vítkovice, Mostárenská 1140/48
IČ: 64617874 DIČ: CZ64617874

za zhotovitele
Mgr. Jaromír Janečka
jednatel

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce rozvodů vody v DBS“

Příloha č. 5

KRYCÍ LIST NABÍDKY

č.	NABÍDKOVÁ CENA	„Rekonstrukce rozvodů vody v DBS“	CELKEM
		Dílčí krycí list (Příloha č. 6)	
1	Nabídková cena bez DPH		2 997 991,52
2	DPH 15 %		449 698,73
3	DPH 21 %		
4	Nabídková cena vč. DPH		3 447 690,25

Podpis oprávněné osoby:

V Ostravě dne 17.2.2014

Mgr. Jaromír Janečka

jednatel

STAMONT

STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
703 00 Ostrava-Vítkovice, Mostárenská 1140/48
IČ: 22547873 DIČ: CZ254617974

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Rekonstrukce rozvodů vody v DBS
 Objednatel: STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
 Zhotovitel: Místo:

Zpracoval: Bureš
 Datum: 13.2.2014

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
2013A	Rekonstrukce rozvodů vody v DBS	2 997 991,52	449 698,73	0,00	3 447 690,25	0,00	2 576 631,52	421 360,00	0,00	0,00
Pavilon A	Opravy vnitřních rozvodů ZTI - Pavilon A	511 486,47	76 722,97	0,00	588 209,44	0,00	511 486,47	0,00	0,00	0,00
Pavilon B	Opravy vnitřních rozvodů ZTI - Pavilon B	542 728,80	81 409,32	0,00	624 138,12	0,00	542 728,80	0,00	0,00	0,00
Pavilon C	Opravy vnitřních rozvodů ZTI - Pavilon C	536 160,68	80 424,10	0,00	616 584,78	0,00	536 160,68	0,00	0,00	0,00
Pavilon D	Opravy vnitřních rozvodů ZTI - Pavilon D	590 952,02	88 642,80	0,00	679 594,82	0,00	590 952,02	0,00	0,00	0,00
Pavilon E	Opravy vnitřních rozvodů ZTI - Pavilon E	395 303,55	59 295,53	0,00	454 599,08	0,00	395 303,55	0,00	0,00	0,00
SN	Ostatní společné náklady	421 360,00	63 204,00	0,00	484 564,00	0,00	0,00	421 360,00	0,00	0,00
Celkem		2 997 991,52	449 698,73	0,00	3 447 690,25	0,00	2 576 631,52	421 360,00	0,00	0,00

Platnost



