



Název veřejné zakázky : „**Ostraha objektů DBS a DL**“

Číslo smlouvy objednatele:.....

Číslo smlouvy zhotovitele: SOD 211-004-14

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

**Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace**

Sídlo: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava - Muglinov
Zastoupena: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace
IČ: 70631808
DIČ: CZ70631808
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 374059103/0300
Tel: +420 596 223 201
E-mail: sekretariat@ctyrlisteostrava.cz
Registrace: Zřizovací listina organizace ze dne 30. 11. 2005 ve znění
pozdějších dodatků. Zřizovatel Statutární město Ostrava.
Kontaktní osoba: Vratislav Prokop, vedoucí provozně technického útvaru,
tel.: 596 223 222, vedouciptu@ctyrlisteostrava.cz

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel

Hana Nováčková IPO

Sídlo: Kalvodova 816/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
Zastoupena: Kajetánem Kučerou, prokuristou, Ing. Radimem Nováčkem, prokuristou
IČ: 22982426
DIČ: 516218270
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 182 883 771 / 0300
Tel: 596 693 601
E-mail: sekretariat@ipo.eu
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě , oddíl A, vložka
2349
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Lukáš Neuwirt, tel. 603 848 232, Martin Halfar, tel.. 603 543 234

(dále jen „zhotovitel“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele vůči odběrateli. Dodavatel se zavazuje plnit následně uvedené smluvní povinnosti v objektech odběratele:

1. Střežení majetku v objektech odběratele dle „Strážních pravidel“, které budou před podpisem smlouvy odsouhlasené oběma smluvními stranami.
2. Spojovatelskou službu příchozích telefonních hovorů.
3. Operativní zajištění úklidu před hlavním vchodem objektu (zimní období – noční sněžení, případný poryv větru, vichřice (v době nepřítomnosti údržby.))
4. V případě nepřítomnosti údržby odvoz a svoz kontejnerů na odpad.
5. Iniciativní a samostatné předcházení vzniku všech negativních jevů v objektech odběratele, zejména vzniku škody na majetku a zdraví či porušování právních předpisů nájemci a návštěvníky objektů, které mohou mít nepříznivý dopad na chod ve střežených objektech a prostorách odběratele.
6. Součinnost při likvidování akutních následků případných ekologických havárií a mimořádných událostí, zejména poskytování první pomoci osobám zraněným a nemocným, pomoc při evakuaci osob z objektů odběratele apod.
7. Obsluha a kontrola kotlen v souladu s podmínkami stanovené příslušnými předpisy (provozní řád kotelny, regulace medií, obsluha automatizovaného měřicího regulačního systému na PC, chodu solárních kolektorů, zajištění chodu kotelny, příslušné zásahy).
8. Provádění pravidelných vizuálních kontrol stavu armatur a komponentů zařízení kotelny
9. Další požadavky na soupis prací je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy.

IV. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Dodavatel se zavazuje zabezpečit předmět plnění této smlouvy, a to v areálech odběratele v Domově na Liščině, Na Liščině 10, 711 00 Ostrava-Hrušov a Domov Barevný svět - Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, počínaje dnem 01. 03. 2014 od 00:00 hodin ve stanoveném početním a časovém obsazení strážních stanovišť, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy do 31.12.2014, do 24:00 hod.
2. Služby dodavatele, které jsou předmětem této smlouvy, bude na každém z pracovišť specifikovaných v odst. 1 tohoto čl. plnit v jedné pracovní směně vždy jeden zaměstnanec, který bude v pracovním poměru k dodavateli.

3. Dodavatel se zavazuje odběrateli poskytnout nad rámec sjednaného plnění další službu výkonu ostrahy dle písemného pokynu odběratele, a to v sazbě, která byla sjednána pro běžný provoz dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Obě smluvní strany jsou si vědomy, že celkový rozsah těchto dodatečně objednaných služeb nepřekročí 10% původní ceny.

V.

CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli jím poskytnuté služby v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
2. Cena za fyzickou ostrahu a spojovatelskou službu se sjednává podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní, a činí 84,- Kč za 1 hodinu služby 1 strážného vybaveného věcnými technickými prostředky, a to bez ohledu na dobu výkonu služby (den, noc) či dny pracovního klidu (soboty, neděle, státní svátky).
3. K ceně uvedené v odst. 2 tohoto článku bude účtováno DPH dle příslušných předpisů.
4. Dodavatel se zavazuje úhradu ceny za poskytnuté služby účtovat 1x měsíčně, a to za uplynulé období, tj. první až poslední den kalendářního měsíce a zasílat jednotlivé daňové doklady odběrateli. Částka za provádění ostrahy objektů dle této veřejné zakázky a ostatní smluvně sjednané služby bude účtována odběrateli fakturou, vystavenou dodavatelem vždy do 15 dne následujícího měsíce.
5. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne jejího doručení odběrateli. Stejná doba splatnosti platí pro obě smluvní strany i při úhradě jiných plateb souvisejících s plněním této smlouvy (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.).
6. Neuskuteční-li odběratel v daném termínu platbu, a to ani po písemné výzvě doručené mu ze strany dodavatele, bude mít dodavatel právo na úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,01 % denně, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do doby plného zaplacení. Úrok z prodlení může dodavatel účtovat měsíčně.
9. Smluvní cena za služby bude dodatkem ke smlouvě upravena v případě, že dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových zákonů majících vliv na cenu za služby.
10. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. O DPH ve znění pozdějších předpisů, jedná-li se o zdanitelné plnění ve smyslu tohoto zákona.
11. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci
 - b) číslo příslušné smlouvy odběratele
 - c) vlastnoruční podpis a kontaktní telefonní číslo zaměstnance, který fakturu vystavil

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ A POVINNOSTI OBOU SMLUVNÍCH STRAN

1. Pro vzájemný styk se ustanovují tyto odpovědné osoby:

za odběratele: - Vratislav Prokop, vedoucí provozně-technického útvaru

za dodavatele: - Lukáš Neuwirt, tel. 603 848 232, Martin Halfar, tel.. 603 543 234

Uvedené osoby jsou oprávněny při běžném provozu zadávat úkoly službu konajícím zaměstnancům dodavatele.

2. Povinnosti odběratele:

- a) Odpovědné osoby odběratele, uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni zejména:
- ověřit způsobilost zaměstnance dodavatele k výkonu služby použitím prostředků detekce alkoholu, přičemž zaměstnanec je povinen se tomuto ověření podrobit, avšak pouze za přítomnosti zástupce dodavatele. Má se za to, že zaměstnanci dodavatele nejsou způsobilí k výkonu služby dle této smlouvy, pakliže budou v době výkonu služby pod vlivem omamných látek (zejména alkoholu či drog)
 - provádět kontrolní činnost vůči službě konajícím zaměstnancům dodavatele,
 - společně s odpovědnou osobou dodavatele projednávat a řešit veškeré záležitosti spojené s předmětem plnění této smlouvy.
- b) Odběratel je povinen poskytnout dodavateli všechny potřebné informace o střeženém objektu a jeho specifikaci, případně informace o rizikových místech a provést seznámení určeného zaměstnance dodavatele s těmito skutečnostmi.
- c) Odběratel se zavazuje dodavateli poskytnout pro výkon strážní služby prostor k uložení svršků a osobních věcí zaměstnanců dodavatele a umožnit přístup k umývárně a WC, včetně poskytování vody a elektřiny.
- d) Odběratel se zavazuje seznámit určeného zaměstnance dodavatele o střežených objektech, a to především z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a z hlediska požární ochrany vztahující se k výkonu činnosti dodavatele dle této smlouvy, tj ke střežení objektů odběratele, spočívající v seznámení s umístěním technického zařízení a jejich hlavních přívodu a vypínačů.
- e) Odběratel potvrzuje, že technický stav pracoviště a příslušenství odpovídá technickým normám, že technický stav elektroinstalace pracoviště je v souladu s normou ČSN a potvrzuje, že je osobou odpovědnou za tento technický stav včetně provádění pravidelných revizí. Dále odběratel potvrzuje, že technický stav všech zařízení je v souladu s příslušnou normou ČSN a že na těchto zařízeních jsou prováděny pravidelné revize.
- f) Odběratel umožní dodavateli bezplatně odkládat komunální odpad, vznikající při plnění předmětu této smlouvy, do svých sběrných nádob. Tím na sebe odběratel přebírá povinnosti a odpovědnost původce tohoto odpadu vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, dodavatel se zavazuje odkládat uvedený odpad pouze do určených sběrných nádob odběratele.
- g) Odběratel se zavazuje umožnit zaměstnancům dodavatele (strážným), pokud to bezpečnostní situace dovolí, čerpat zákonnou bezpečnostní přestávku v práci. Při čerpání přestávky nejsou zaměstnanci dodavatele (strážní) oprávněni opouštět střežený objekt.
- h) Odběratel se zavazuje vytvořit zaměstnancům dodavatele základní podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce.

3. Povinnosti dodavatele:

- a) Dodavatel zajistí na pokyn odpovědné osoby odběratele vystřídání svého zaměstnance, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na stanovišti, zejména:
- požití alkoholu, drog a jiných omamných látek (marihuana apod.)
 - hrubé nebo nevhodné chování k uživatelům domova, veřejnosti nebo zaměstnancům odběratele,
 - nadměrný stupeň únavy,
 - neodstranitelné závady výzbroje nebo výstroje,
 - nesplnění pokynu vydaného odpovědnou osobou odběratele v souladu s touto smlouvou,
 - pokud zaměstnanec dodavatele nevykonává činnost, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění předmětu smlouvy.
- b) Dodavatel se zavazuje zajistit zesílení ostrahy, nejpozději do 72 hodin od výzvy odpovědné osoby odběratele, přijme opatření vedoucí k zesílení fyzické ostrahy objektu, a to v souladu s nezbytnými potřebami odběratele na základě aktuální bezpečnostní situace.
- c) Zaměstnanci dodavatele se při výkonu služby řídí:
- obecně závaznými právními předpisy,
 - strážními pravidly vydanými dodavatelem a odběratelem (oboustranně odsouhlasené) před podpisem této smlouvy, které tvoří přílohu této smlouvy,
 - pokyny odpovědných osob odběratele a dodavatele.
- d) Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dozví.
- e) Dodavatel musí ostrahu a veškerou ostatní činnost přizpůsobit klientům zařízení objednatel, které se v objektech nacházejí, a to jejich specifickému zdravotnímu a psychickému stavu. V případě vzniku jakéhokoli problému se zaměstnanci dodavatele obrátí na kontaktní osobu objednatel.
- f) Dodavatel zajistí pravidelné namátkové kontroly svých zaměstnanců (min. 1x za 1 kalendářní měsíc) na jejich výkon a přítomnost alkoholu či omamných látek a na požádání odběratele předloží krátkou písemnou zprávu o každé namátkové kontrole.
- g) Dodavatel se zavazuje k ochraně informací, které jsou předmětem obchodního tajemství odběratele (§ 17 a § 271 obch. Z.).
- h) Dodavatel se zavazuje provést školení určeného zaměstnance dodavatele o střežených objektech, a to především z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a z hlediska požární ochrany vztahující se k výkonu činnosti dodavatele dle této smlouvy, tj ke střežení objektů odběratele.
- i) Dodavatel se zavazuje, že případné překážky, které by mu bránily v řádném plnění předmětu této smlouvy, oznámí bez odkladu odběrateli písemnou formou (může být i formou e-mailu) nebo v naléhavých situacích i telefonicky.
- j) Dodavatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.

- k) Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené odběrateli svými zaměstnanci při pracovní činnosti, která je předmětem této veřejné zakázky.
- l) Zaměstnanci dodavatele budou standardně vybaveni:
- služebním stejnokrojem,
 - služebním průkazem s fotografií a identifikačním číslem,
 - příručkou zaměstnance Fyzické ochrany,
 - základními prostředky osobní ochrany (slzotvorný plyn, obušek nebo tonfa),
 - rádiovým pojítkem nebo telefonním přístrojem,
 - při službě v noci nabíjecí halogenovou svítílnou.
- m) Dodavatel odpovídá, že zaměstnanci dodavatele vykonávající bezpečnostní službu jsou odborně, fyzicky a psychicky zdatní.
- n) Dodavatel s ohledem na podmínku současného zajištění provozu kotelen odběratele doloží doklady od dotyčných zaměstnanců ostrahy, kteří budou vykonávat činnosti uvedené v této smlouvě; o absolvování příslušných školení a zkoušek topičů pro nízkotlaké kotelny a tlakové nádoby v souladu s platnými předpisy a to před podpisem této smlouvy. Veškeré platné doklady o způsobilosti a absolvování budou po uzavření této smlouvy uloženy v místnosti ostrahy pro okamžitou dispozici kontrolním orgánům.
- o) Odběratel může po dodavateli během účinnosti této smlouvy požadovat náhradní plnění, zaměstnávání povinného podílu zaměstnanců se zdravotním postižením podle § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění. Tento požadavek na náhradní plnění zašle odběratel písemnou formou (poštou či e-mailem) dodavateli.
- Pokud dodavatel na žádost odběratele bude poskytovat náhradní plnění, dodavatel předloží odběrateli na základě výzvy, nejméně však vždy po uplynutí každých 6 měsíců doby trvání smlouvy aktuální potvrzení o zaměstnávání více jak 50% zaměstnanců se zdravotním postižením. Potvrzení bude vydané příslušným státním úřadem. V případě, že dodavatel pozbude oprávnění poskytovat náhradní plnění ve smyslu výše uvedeného, je povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit odběrateli. Dodavatel bere na vědomí, že odběratel je oprávněn z výše uvedeného důvodu ztráty oprávnění poskytovat náhradní plnění smlouvu vypovědět a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

VII.

NÁHRADA ŠKODY

1. Dodavatel je povinen upozornit odběratele na potenciál rizika vzniku škod a odběratel je povinen včas, řádně a dle svých možností provést taková opatření, která riziko sníží nebo zcela vyloučí.
2. Odběratel a dodavatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost ohlašovat si vznik škody související s touto smlouvou a společně projednat její rozsah a výši.
3. V souladu s § 373 Obchodního zákoníku nahradí jedna smluvní strana druhé škodu, kterou jí způsobí prokazatelným porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, případně z obecně závazných a jiných právních předpisů.

4. Smluvní strany se zavazují, že o veškerých mimořádných událostech, sporech, nejasnostech, škodách, smluvních pokutách a jiných sporných záležitostech (dále jen „případ“), jež v průběhu platnosti této smlouvy vzniknou, se budou smluvní strany vzájemně informovat, a to nejpozději do tří pracovních dnů od vzniku takového „případu“ a to písemně.
5. V případě, že o vzniklém případě nebudou obě smluvní strany vzájemně informovány, a to e-mailem, prostřednictvím pošty nebo faxem do 3 (tří) pracovních dnů ode dne jeho vzniku, nevznikne odběrateli nárok na náhradu škody, případně nevzniká dodavateli povinnost platit jakékoliv smluvní pokuty související s tímto případem.
6. Dodavatel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na obecnou odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem, resp. jeho zaměstnanci třetí osobě ve výši minimálně 2.000.000 Kč, kterou před podpisem této smlouvy předloží k nahlédnutí odběrateli a dále kdykoliv na požádání předloží zástupci odběratele k nahlédnutí.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě závažných (požití alkoholu a jiných omamných látek) nebo opakovaných nedostatků v práci dodavatele (pozdní příchod, neposkytnutí služeb v rozsahu stanoveném v této smlouvě) má odběratel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takovéto porušení.
2. Dodavatel garantuje, že zaměstnanec, kterému končí směna, neopustí pracoviště, dokud osobně nepředá směnu svému nástupci a že tak nezůstane objekt bez ostrahy. Pokud se tak prokazatelně stane, má odběratel právo bez dalšího šetření uplatnit vůči dodavateli sankci za nezajištění služby ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou započatou hodinu absence, a to při první následné fakturaci jednostranným zápočtem.
3. Smluvní pokuta za prodlení s úhradou fakturované částky se stanovuje na 0,05% za každý den z prodlení.
4. Úhrada smluvních pokut bude provedena formou zápočtu nároku odběratele na zaplacení smluvní pokuty proti jeho povinnosti uhradit dodavateli fakturovanou částku.

IV ZÁVĚREČNÁ USTAVOVENÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou bez možnosti automatického prodloužení, a to od 01. 03. 2014 od 00:00 hodin do 31. 12. 2014 do 24:00 hodin. Její platnost lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí odběratelem nebo dodavatelem, přičemž výpovědní lhůta **činí 1 měsíc** a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Toto ustanovení se nevztahuje na případ výpovědi dané odběratelem z důvodu pozbytí oprávnění dodavatele k poskytování náhradního plnění dle čl. IV odst. 3 písmene o) této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o dílo před termínem platnosti smlouvy, tj před datem 31. 12. 2014, s ohledem na výsledek a datum rozhodnutí Úřadu pro ochranu

hospodářské soutěže, který rozhodne ve věci veřejné zakázky s názvem „**Ostraha objektů pro Čtyřlístek Ostrava, p.o.**“, která byla podána k přezkumu úkonů zadavatele ve výběrovém řízení. Výpovědní lhůta **činí 1 měsíc** a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.03.2014. Předání služby proběhne 01.03.2014 v 18.00 hodin
4. Ustanovení této smlouvy lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemně uzavřených očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla sepsána na základě pravdivých skutečností a svobodné vůle obou smluvních stran, srozumitelně a vážně, což stvrzují svými podpisy.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Specifikace časová a početní

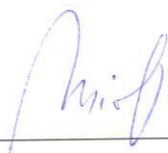
Příloha č. 2 - Strážní pravidla

Příloha č. 3 - Činnosti strážní služby

Za odběratele

Datum: 28.2.2014

Místo: Ostrava



PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace

Čtyřlístek - centrum pro osoby ①
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

Za zhotovitele

Datum: 27.2.2014

Místo: Ostrava



Kajetán Kučera
prokurista

Hana Nováčková IPO
Kalvodova 8 ②
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ 22982426 DIČ CZ516218270



Příloha č. 1

SPECIFIKACE ČASOVÁ A POČETNÍ VE VZTAHU K PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Pracovníci zhotovitele zajišťují plnění předmětu této smlouvy v objektech objednatele následujícím způsobem:

Objekty:

Stanoviště:	Početní obsazení:	Časové obsazení:
Domov Barevný svět – Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov	1 strážný	PO - NE a svátky, 24 hodin/denně
Domov na Liščině – Na Liščině 10, 711 00 Ostrava- Hrušov	1 strážný	PO - NE a svátky, 24 hodin/denně

V Ostravě dne: 28.2.2014

v Ostravě dne: 27.2.2014

Za objednatele:

Čtyřlístek - centrum pro osoby ①
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

Za zhotovitele:

Hana Nováčková IPO ②
Kalvodova 8
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ 22982426 DIČ CZ516218270

24

Příloha č. 3**Činnosti strážní služby****1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

<u>Služby</u>	<u>CPV</u>	<u>Měrná jednotka</u>	<u>Rozsah</u>
Bezpečnostní služby	79710000-4	hodina	14.688

1.2 Předmět veřejné zakázky

Obsahem předmětu služby této veřejné zakázky je **komplexní zajištění ostrahy zařízení Domov na Liščině, Na Liščině 10, 711 00 Ostrava-Hrušov a Domov Barevný svět - Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov včetně příslušného pozemku, svěřeného majetku a zajištění provozu kotlen.**

Specifikace a rozsah požadavků:

Nepřetržitým provozem v objektech je základním předpokladem stálé ostrahy. Povinnosti pracovníků ostrahy se orientuje především na:

1.1.1 PŘEVÁŽNĚ DENNÍ ČINNOSTI:

- Provádění vnější kontroly objektu a přiřčeného areálu formou pochůzek se zaměřením na uzavření vstupů, vjezdů, oken, osvětlení, zajištění provozu a ostrahy vymezeného prostoru pro jízdní kola, a podobně.
- Průběžná vizuální kontrola parkování osobních aut včetně zajištění přístupu zásobovacích vozidel, sanitek a vozidel požární ochrany.
- Průběžná vizuální kontrola parkování osobních aut včetně zajištění vymezených stání (3ks) výhradně pro vozidla s příslušným oprávněním, dovážející klienty.
- Zamezení neoprávněného vstupu, vniknutí do střeženého objektu, ověřování a kontrola totožnosti osob, zajištění jejich evidence v „knize návštěv“.
- Střežení majetku organizace, zabránění jeho neoprávněné manipulaci mimo střežený prostor, zcizení, rozkrádání a podobně.
- Provádění kontroly zavazadel, příručních tašek, zaměstnanců a osob v objektu, a podobně.
- Zajištění obsluhy systémového telefonního přístroje AVAYA – příchozí hovory, odchozí hovory pouze v rámci pravidel stanovených zadavatelem.
- Přesný popis služby viz. strážní pravidla dohodnuta dodavatelem a zadavatelem podle místní potřeby

1.1.2 PŘEVÁŽNĚ NOČNÍ ČINNOSTI:

- Provádění pochůzek uvnitř objektu, kontrola uzamčení dveří včetně správnosti náhradních klíčů (hledisko požární ochrany), uzavírání oken, jejich zajištění, osvětlení, zapojení el. přístrojů a podobně.
- Zajištění doprovodu pracovníka ostrahy pracovníkovi zařízení na budovu B v noční směně (co 2 hodiny, koordinace obchůzek).

**Název veřejné zakázky: „Ostraha objektů DBS a DL“**

- Zamezení neoprávněného vstupu, vniknutí do střežených objektů, ověřování a kontrola totožnosti osob, zajištění jejich evidence v „knize návštěv“.
- Provádění kontroly zavazadel, příručních tašek apod. zaměstnanců a osob v objektu.
- Obsluha a kontrola zabezpečovacího signalizačního zařízení a kamerového systému (vjezd).
- Obsluha a kontrola zabezpečovacího signalizačního zařízení (EZS) a kamerového systému a obsluha a kontrola požární signalizace (EPS).
- Zajištění výdeje a příjmu klíčů, jejich bezpečné uložení proti zneužití, zvláštní režim výdeje klíčů od skladovacích prostor apod. včetně záznamu.
- Operativní zajištění úklidu před hlavním vchodem objektu (zimní období – noční sněžení, případný poryv větru, vichřice; úklid listí apod.).
- Ochranu života a zdraví zaměstnanců, návštěvníků a pacientů zadavatele, a to zejména před napadením ze strany třetích osob.
- Přesný popis služby viz. strážní pravidla dohodnuta dodavatelem a zadavatelem podle místní potřeby

1.1.3 PROVOZ A REGULACE KOTELN:

- Obsluha a kontrola kotlen v souladu s podmínkami stanovené příslušnými předpisy (provozní řád kotelny, regulace medií, obsluha automatizovaného měřicího regulačního systému na PC, chodu solárních kolektorů, zajištění chodu kotelny, příslušné zásahy).
- Provádění pravidelných vizuálních kontrol stavu armatur a komponentů zařízení kotelny.

Součástí fyzické ostrahy je i spolupráce s Hasičským záchranným sborem, Policií české republiky, Městskou policií Ostrava a Lékařskou záchrannou službou při mimořádných událostech v objektech a jeho blízkém okolí.

V Ostravě dne: 28.2.2014

v Ostravě dne: 27.2.2014

Za objednatele:

Čtyřlístek - centrum pro osoby ①
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

Za zhotovitele:

Hana Nováčková IPO ②
Kalvodova B
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ 22982426 DIČ CZ516218270

87
PL1