

Název veřejné zakázky : „**Rekonstrukce prostorů DBS pro CPČ**“Číslo smlouvy objednatele:.....*1676*.....**SMLOUVA O DÍLO Č. 3-967-0261-5281****I.****Smluvní strany****1. Objednatel:****Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace**

Sídlo: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava - Muglinov
Zastoupena: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace
IČ: 70631808
DIČ: CZ70631808
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 374059103/0300
Tel: +420 596 223 201
E-mail: sekretariat@ctyrlistekostrava.cz
Registrace: Zřizovací listina organizace ze dne 30. 11. 2005 ve znění
pozdějších dodatků. Zřizovatel Statutární město Ostrava.
Kontaktní osoba: Vratislav Prokop, vedoucí provozně-technického útvaru
tel.: 596 223 222, 734 553 488
vedouciptu@ctyrlistekostrava.cz

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel**STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**

Sídlo: Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupena: Mgr. Jaromírem Janečkou, jednatelem
IČ: 64617874
DIČ: CZ64617874
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 5025000376/5500
Tel: 59595 3285
E-mail: sekretariat@stamont-ps.cz
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
14148
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Ivan Solnický, tel. 724 944 127
p. Vladimír Jelonek, tel. 724 972 961
a další písemně pověřený pracovník

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („dále jen občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VI. odst. 1. této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu a dodávky dle projektové dokumentace zpracované v 08/2015 Projekční kanceláří Kirkopulos, IČ 41046421, Poděbradova 24, Ostrava. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce vybraných obytných místností zařízení DBS bez zásahu do nosných konstrukcí a změny užívání v přízemí a 1. NP objektu Domova Barevný svět (DBS), ul. Hladnovská 751/119, Ostrava – Muglinov. Předmět smlouvy neobsahuje dodávku podlahových povlakových krytin.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel má závazek uhradit zhotoviteli za dokončené a předané dílo smluvní cenu.

IV. Rozsah provedení díla a lhůta k provedení díla

1. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné, věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost jsou nezbytné.

2. Součástí díla je také:
 - a) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - b) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.
3. Rozsah prací, k jejichž provedení se zhotovitel touto smlouvou zavazuje, je specifikován v **Příloze č. 1 – nabídkový položkový rozpočet.**
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, přičemž může provést dílo ještě před sjednanou dobou.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání díla převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VI. této smlouvy.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.

V.

Doba a místo plnění a způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo po uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve lhůtě **do 90 dnů** od převzetí staveniště, nejpozději do 31. 3. 2016 dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání předat objednateli.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Při určení způsobu provedení díla je vázán pokyny objednatele pouze v případě, že ten je vyjádří písemnou formou s datem a vlastnoručním podpisem a uvede, že na nich výslovně trvá.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele, bez zbytečného odkladu, na nevhodnost pokynů objednatele, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže pokyny překáží v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje termín stanovený pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů spojených s přerušением provádění díla z důvodů uvedených v tomto bodě.
4. Zhotovitel je povinen objednatele písemně informovat o důvodech, pro něž nelze dílo provést včas a to bezodkladně po vzniku těchto důvodů.

5. Místem plnění je:
Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Domov Barevný svět, ul. Hladnovská 751/119, Ostrava – Muglinov, k ú. Muglinov, parc. č. 1294.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování platných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecně platných technických požadavků na výstavbu a jiných platných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti, apod.).
11. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem v platném znění. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohou č. 5. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce, stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, platí, že s obsahem záznamu souhlasí. Totéž platí i pro objednatele v návaznosti na zápisy zhotovitele.

VI. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí
cena celkem bez DPH 990 024,14 Kč
(slovy:devětsetdevadesáttisícdvacetčtyři korun českých a čtrnáct haléřů). Na určení ceny se vztahuje ustanovení § 2622 občanského zákoníku v platném znění.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele a jiné vedlejší rozpočtové náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Přílohy č. 1 - nabídkového položkového rozpočtu,
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu nebo v případě, kdy nepředvídatelné skutečnosti, jež vzejdou najevo po uzavření této smlouvy, si vynutí rozšíření díla nebo změnu jeho parametrů oproti nabídkovému položkovému rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů nabídkového položkového rozpočtu nebo budou pro práce a dodávky neobsažené v nabídkovém položkovém rozpočtu účtovány za využití standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v posledním vydání, ve výši max. 85% těchto sborníkových cen, a to vždy v množství odsouhlaseném objednatelem. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. V souladu s § 21 zákona o DPH v platném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisech provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním den měsíce nebo dnem, který nastal dříve. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad se všemi náležitostmi stanovenými v platném znění zákona o DPH ve výši dle vzájemně potvrzených soupisů provedených prací vystavených zhotovitelem za práce provedené v běžném kalendářním měsíci.
2. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro fakturu - daňový doklad bude zhotovitel povinen v tomto dokladu uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Rekonstrukce prostorů DBS pro CPC“, označení banky a

číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. odst. 2., je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II. odst.2. této smlouvy informovat objednatele),

- c) lhůtu splatnosti daňového dokladu,
 - d) označení osoby, která daňový doklad vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - e) přílohou daňového dokladu bude vzájemně potvrzený soupis prací provedených v daném měsíci, u konečné faktury rovněž protokol o předání a převzetí díla obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli daňový doklad vystavený zhotovitelem ve sjednané lhůtě splatnosti.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vadný daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li daňový doklad obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.
- Ve vráceném daňovém dokladu objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu. Vrátil-li objednatel vadný daňový doklad zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku v platném znění.
2. Dílo je provedeno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. V. odst. 5. této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. X. této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem smlouvy, nese zhotovitel do doby jejího převzetí objednatelem.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým

normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a zboží bude dokladována příslušnými doklady (záruční listy, certifikáty, licence apod.) při převzetí díla.

X.

Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání díla. O předání a převzetí díla od zhotovitele se sepiše protokol, který bude minimálně obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum ukončení záruky na dílo,
 - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
2. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící užívání díla, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
3. Zhotovitel je povinen provést zkoušky funkčnosti zařízení. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. Doklady o provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě předá zhotovitel objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme.

XI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecně platných technických požadavků a platných technických předpisů.
2. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození zařízení, která jsou součástí díla.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a vady, které se projeví v záruční době. V případě zjištění vady díla v záruční době vzniká objednateli právo z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením smluvní povinnosti.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost **v délce 36 měsíců**. Na dodávky (komponenty a výrobky) se vztahuje záruční lhůta uvedená výrobcem či jejich dodavatelem. Tato lhůta bude zaznamenána u jednotlivých záručních listů, které zhotovitel předá objednateli jako přílohu předávacího protokolu. Pro malířské a natěračské práce je poskytnuta záruka v délce 24 měsíců.
6. Záruční doba běží ode dne převzetí dokončeného díla objednatel.
7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. **Objednatel bude vady díla oznamovat na:**
 - a) **faxové číslo: 59595 6128 nebo**
 - b) **e-mail: sekretariat@stamont-ps.cz nebo**
 - c) **adresu: STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava - Vítkovice**
8. Zhotovitel započne s odstraněním oprávněně reklamované vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění takovéto vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. Protokol o provedené opravě vady zhotovitel předá objednateli písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty nejpozději následující den po provedené opravě. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 5. tohoto článku smlouvy, která však končí dnem uplynutí celkové záruční doby.
10. Pokud objednatel reklamuje vadu díla, u které nemá právo z vadného plnění, zhotovitel takovou vadu opraví za předpokladu, že si smluvní strany písemně odsouhlasí opravu věcně, cenově a termínově před zahájením její realizace.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí dokončeného díla objednatel.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné prokazatelné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

XIII.

Sankční ujednání

1. V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst.1. této smlouvy z viny na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před dokončením a předáním díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, a to nejpozději do 30 dnů od zaslání vyúčtování.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1: Nabídkový položkový rozpočet (990 024,14 Kč bez DPH)

V Ostravě dne: - 5 -01- 2016

V Ostravě dne: - 5 -01- 2016

Čtyřlístek - centrum pro osoby ^①
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Mužlinov
IČ: 70631808, PSČ: 712 09



za objednatele
PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace



STAMONT ^②

STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
703 00 Ostrava-Vítkovice, Moctárenská 1140/48
IČ: 64617874 DIČ: CZ64617874



za zhotovitele
Mgr. Jaromír Janečka
jednatel



Příkazce operace

Správce rozpočtu



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby 492-15 Čtyřlístek, Přemístění dílen

Název objektu Objekt A, B, C, D, E

Název části

Objednatel Čtyřlístek - příspěvková organizace

Projektant

Zhotovitel

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

492/15

08.12.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky		0,00		0,00
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
			0,00		0,00
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky		0,00		0,00
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
			0,00		0,00
5	"M"			17	Ostatní
	Dodávky				0,00
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
	0,00				0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
	990 024,14		0,00		0,00
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
	0,00		0,00		0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Čtyřlístek - centrální správa
 zdravotním prostředím, Osirava,
 příspěvková organizace
 Osiravská 751/1, 270 00, Mladá Boleslav
 IČ: 000 000 000

Razítko

STAMONT

STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

703 00, Osirava-Vitkovice, Mostárenská 1140
 IČ: 64617674 DIČ: CZ64617674

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	990 024,14
24	15 % DPH	0,00
25	21 % DPH	207 905,07
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 197 929,21

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 492-15 Čtyřlístek, Přemístění dílen
Objekt: Objekt A, B, C, D, E
Část:
JKSO:

Objednatel: Čtyřlístek - příspěvková organizace
Zhotovitel:
Datum: 08.12.2015

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	200 940,86
3	Svislé a kompletní konstrukce	7 975,80
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	56 710,15
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	78 112,43
997	Přesun sutě	56 499,08
998	Přesun hmot	1 643,40
PSV	Práce a dodávky PSV	789 083,28
720	ZTI	20 000,00
740	Elektromontáže	550 000,00
766	Konstrukce truhlářské	53 760,00
776	Podlahy povlakové	0,00
781	Dokončovací práce - obklady	22 031,11
784	Dokončovací práce - malby a tapety	143 292,17
	<u>Celkem</u>	<u>990 024,14</u>

ROZPOČET

Stavba: 492-15 Čyřilistek, Přemístění dílen
 Objekt: Objekt A, B, C, D, E
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Čyřilistek - příspěvková organizace
 Zhotovitel:
 Datum: 08.12.2015

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								200 940,86	
D			HSV	Práce a dodávky HSV				7 975,80	21,0
1	K	PK	340238234.1	Svislé a kompletní konstrukce	m2	12,600	633,00	7 975,80	21,0
				Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách z příčkovek Ytong				56 710,15	
D				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 598,28	21,0
2	K	PK	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropcích šířky do 150 mm	m2	9,346	706,00	6 598,28	21,0
3	K	PK	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	225,540	182,00	41 048,28	21,0
4	K	PK	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	13,176	590,00	7 773,84	21,0
5	K	PK	632452421.1	Doplnění cementového potěru hlazeného II do 20 mm	m2	9,346	138,00	1 289,75	21,0
D				Ostatní konstrukce a práce, bourání				78 112,43	
6	K	PK	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	34,00	1 700,00	21,0
7	K	PK	952902131	Vybílení podlah budov	m2	750,000	4,15	3 112,50	21,0
8	K	PK	962051116.1	Bourání příček ze ŽB tl 80 - 125 mm	m2	190,030	214,00	40 666,42	21,0
9	K	PK	965081213.1	Bourání nášlepných vrstev podlah	m2	610,260	44,60	27 217,60	21,0
10	K	PK	968062375.1	Vybourání rámií okon včetně křídel a mezokamenních vložek	m2	2,810	71,00	199,51	21,0
11	K	PK	968072455.1	Vybourání dveřních zárubní vč. vyvěšení dveří	m2	27,600	189,00	5 216,40	21,0
D				Presun sutě				56 499,08	
12	K	PK	997013111	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	78,895	284,00	22 406,18	21,0
13	K	PK	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meztřídku do 1 km se složením	t	78,895	197,00	15 542,32	21,0
14	K	PK	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	710,055	8,57	6 085,17	21,0
15	K	PK	997013881	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	78,895	159,00	12 465,41	21,0
D				Přesun hmot				1 643,40	
16	K	PK	998011001	Presun hmot HSV, PSV IM pro budovy zašné v do 6 m	t	9,181	179,00	1 643,40	21,0
D				Práce a dodávky PSV				789 083,28	
D				ZTI				20 000,00	
17	K	PK	7209001	Rozvody vody a kanalizace pro cvičnou kuchyň, m.č. 1.04, kompletní provedení s napojením na stávající rozvody a zařizovací předstíny	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	21,0
D				Elektromontáže				550 000,00	
18	K	PK	7409001	Elektroinstalace dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	560 000,00	550 000,00	21,0
D				Konstrukce truhlářské				53 760,00	
19	K	PK	766395201	Demontáž, oprava, nátěr 2x a zpětná montáž krytý rádiátorů	kus	25,000	1 050,00	26 250,00	21,0
20	K	PK	766395301	D+M zavěšený dřevěný kryt stávajících potrubních rozvodů pod stropem, vč. povrchové úpravy	m2	26,000	615,00	15 990,00	21,0
21	K	PK	766751001	M+D okna 900/900mm, dle stávajících, kompletní provedení vč. obou parapetů a napojení na okotní konstrukce	kus	1,000	3 060,00	3 060,00	21,0
22	K	PK	766751011	M+D dveře vnitřní plně 900/1970, vč. zárubně, povrchové úpravy a veškeré komplety	kus	2,000	4 220,00	8 440,00	21,0
D				Podlahy povlakové				0,00	
23	K	PK	776411000.1	Lepení obvodových soklíků kobercových řezaných	m	120,578	0,00	0,00	21,0

24	M	MAT	284110090.1	lišta speciální soklová s vlepeným koberec v. 80 mm	m	132,636	0,00	0,00	21,0
25	K	PK	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	581,222	0,00	0,00	21,0
26	M	MAT	284110040	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	639,344	0,00	0,00	21,0
27	K	PK	776521100	Lepení pástů povlakových podlah plastových	m2	505,410	0,00	0,00	21,0
28	M	MAT	284122550.1	podlahovina šíře 1500 il. 1,5 mm	m2	555,951	0,00	0,00	21,0
29	K	PK	776572100	Lepení pástů povlakových podlah textilních	m2	104,850	0,00	0,00	21,0
30	M	MAT	597510020.1	koberec zářezový	m2	115,395	0,00	0,00	21,0
				Dokončovací práce - obklady				22 031,11	
31	K	PK	781413810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových lepených	m2	193,540	42,30	8 186,74	21,0
32	K	PK	781413913	oprava obkladů z obkladaček pórovinových do 35 ks/m2 lepených	kus	75,000	31,20	2 340,00	21,0
33	M	MAT	597610100.1	obkladačky keramické - dle původních	m2	4,538	210,90	957,06	21,0
34	K	PK	781414114	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlych do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,450	330,00	6 088,50	21,0
35	M	MAT	597611550.1	obkladačky keramické	m2	20,295	219,70	4 458,81	21,0
				Dokončovací práce - malby a tapety				143 292,17	
36	K	PK	784161213	Ložální vyrovnání podkladu sádkovou síťkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 5,00 m	kus	50,000	36,60	1 830,00	21,0
37	K	PK	784501201	Malby dvojnásobné z malířských směsí vč. penetrace	m2	3 572,277	39,60	141 462,17	21,0
				Čistkem				990 024,14	