



Smlouva o dílo a smlouva příkazní

č. 1831/2017

Článek I

Smluvní strany

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

Hladnovská 75I/119,
712 00 Ostrava-Muglinov

Zastoupena:

PhDr. Svatoplukem Aniolem,
ředitelem organizace

Ing. Christos Kirkopulos

U Společenského domu 1042/3
Vratimov, 739 32

Zastoupena

Ing. Christosem Kirkopulosem
jednatelem

IČO: 70631808
DIČ: CZ70631808
Peněžní ústav: ČSOB,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 374059103/0300
Telefon: +420 596 223 201
E-mail: sekretariat@ctyrlistekostrava.cz
Registrace: Zřizovací listina organizace ze dne
22. 5. 2014, ve znění pozdějších
Dodatků.
Zřizovatel: Statutární město Ostrava

IČO: 41046421
DIČ: CZ6012160363
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a. s.
1640374339/0800
+420 603 317 397
kirkopulos@email.cz
MMO číslo jed. 92/1/0163B/01102V/2

Kontaktní osoba: Vratislav Prokop, vedoucí provozně
technického útvaru, tel.: +420 596 223 222
e-mail: vedouciptu@ctyrlistekostrava.cz

dále též jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

Článek II

Základní ustanovení a předmět smlouvy

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je **zpracování projektové dokumentace a předložení nezbytných dokumentů** pro realizaci 3 staveb v rámci projektu „Domy pro sociální účely, 49. výzva IROP“ na území a v okolí města Ostravy. Jedná se o tyto objekty:
 - **novostavba pro 12 klientů ve věku 7 – 18 let; Ostrava**
 - **rekonstrukce objektu pro 9 klientů na ul. Uhrova, Ostrava**
 - **rekonstrukce objektu pro 18 klientů na ul. Jandova, Ostrava**
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a to ve výši **5 mil. Kč.** Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Předpokládá se, že projekt bude spolufinancován ze strukturálních fondů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 2 – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem této smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií.
 - a) V případě, že bude předmět smlouvy spolufinancován dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel/příkazník **minimálně do roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci, související s realizací projektu**, zaměstnancům, nebo zmocněncům poskytovatele dotace, a dále také zástupcům Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, CRR, Evropské komisi, Evropského účetního dvora, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušným orgánům finanční správy, a dalším oprávněným orgánům státní správy a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly dle odstavce 8 bodu a) tohoto článku smlouvy.
 - b) Uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu.

9. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace (dále jen „logo“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel (příkazce) je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.
10. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje zhotoviteli (příkazníku) bezúplatně nevýhradní oprávnění logo v rámci stavby „**Domy pro sociální účely – 49. výzva IROP**“ užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na dokumenty, jež vzniknou v důsledku plnění předmětu díla. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užit logo za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
11. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách organizace Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace.
12. S ohledem na skutečnost, že zpracované dílo bude použito jako podklad pro získání dotace ze strukturálních fondů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, jsou si smluvní strany plně vědomy skutečnosti, že nesplnění smluvních povinností, plnění v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě ze strany zhotovitele, zejména neposkytnutí úplného plnění nebo poskytnutí vadného plnění dle této smlouvy zhotovitelem, případně vadné plnění ve smyslu existence nesouladu mezi jednotlivými částmi předmětu díla může vést k neposkytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace objednateli.
13. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě uhradit objednateli náhradu škody, která tím objednateli vznikne, a to v plné výši.
14. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na náhradu takové škody, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti zhotovitelem.

Část B

Dokumentace a plán BOZP

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této části smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele níže uvedené dokumentace pro stavbu s názvem „**Domy pro sociální účely – 49. výzva IROP**“ v k.ú. Ostrava (dále také „dílo“). Jedná se o tyto objekty:
 - novostavba pro 12 klientů ve věku 7 – 18 let;
 - rekonstrukce objektu pro 9 klientů na ul. Uhrova, Ostrava
 - rekonstrukce objektu pro 18 klientů na ul. Jandova, Ostrava

Podkladem pro vypracování níže uvedených dokumentací je **Transformační záměr** poskytovaných sociálních služeb v příspěvkové organizaci Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, schváleného radou města Ostravy dne 25. 5. 2015, usnesením č. 1402/RM 1418/23, dále **Metodický materiál** Ministerstva práce a sociálních věcí a Národního centra podpory transformace sociálních služeb – „Bydlení (nejen) pro lidi se zdravotním postižením“.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat:

A) Projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“)

DÚR bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy.

Součástí DÚR budou:

- doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
- propočty stavby členěny dle jednotlivých stavebních objektů,
- harmonogramy prací a služeb,
- výsledky průzkumných prací – geodetické zaměření území (výškopis, polohopis), inženýrsko-geologický průzkum, dendrologický průzkum, aj.,
- mapové podklady pro vyřešení majetkoprávních vztahů.

Koncept DÚR, novostavby pro 12 klientů, zhotovitel objednateli předá v listinné podobě v jednom vyhotovení. Koncept DÚR bude předběžnou verzí a bude předmětem jednání smluvních stran ohledně konečné podoby DÚR.

DÚR, který bude součástí žádosti o územní rozhodnutí ke stavbě, zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to ve 2 vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) v den oznámení o zahájení územního řízení.

Stavební objekty nevyžadující stavební povolení budou rozpracovány v takovém stupni, aby je bylo možné dle této dokumentace zrealizovat.

DÚR bude zhotovitelem předána i v elektronické podobě:

1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,

1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

B) Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“)

DSP bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Pro zpracování DSP provede zhotovitel veškeré nezbytné průzkumné práce (výškopisné a polohopisné zaměření, aktualizace dendrologického průzkumu, v případě potřeby i hydrogeologický, radonový, atmogeochemický průzkum, apod.), a to v rozsahu nutném pro řádné zhotovení DSP. Součástí dokumentace bude rozpočet, časový harmonogram, provizorní a trvalé dopravní značení odsouhlasené dopravní komisí.

C) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně jeho aktualizace po dobu přípravy stavby (dále jen „Plán BOZP“)

Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Plán BOZP bude zpracován v souladu

s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby. Součástí Plánu BOZP bude také:

- písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

DSP a Plán BOZP, které budou součástí žádosti o stavební povolení, zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to vždy ve 3 vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). DSP zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to vždy ve 3 vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude předán 3x oceněný (pare č. 1-3) a 3x neoceněný (slepý). Zhotovitel k jednotlivým projektovým dokumentacím objednateli dále předá:

- alespoň 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
- alespoň 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatel v jiném formátu,
- alespoň 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (1x oceněný a 1x neoceněný) podle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

D) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

DPS bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech tras technické infrastruktury a dalších inženýrských sítí dotčených realizací projektované stavby. DPS bude zpracována v souladu se **Zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů případně vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. **Změny a detaily řešení v DPS budou projednány se zástupcem objednatele a budoucími uživateli.**

V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS. Zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DSP projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (OŘD) bude tvořit přílohu DPS. V případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS. DPS bude také obsahovat veškeré stavební objekty k realizaci povolené jen na základě pravomocného územního rozhodnutí a budou odsouhlaseny budoucími uživateli.

Nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí, které bylo již součástí DPS. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS.

DPS zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to vždy v 6 vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude předán 3x oceněný (pare č. 1-3) a 3x neoceněný (slepý). Zhotovitel k jednotlivým projektovým dokumentacím objednateli dále předá:

- alespoň 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
- alespoň 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- alespoň 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (1x oceněný a 1x neoceněný) dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle čl. V. části D této smlouvy.

4. Dílo bude realizováno v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky nabídkou podanou zhotovitelem v této veřejné zakázce.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. **Koncept DÚR novostavby pro 12 klientů bude předán objednateli do 28. 2. 2017.**
3. DÚR, která bude součástí žádosti o územní souhlas, bude objednateli předána do **28. 2. 2017**. V případě vzniku jakýchkoli překážek ze strany dotčených orgánů státní správy popř. ze strany vlastníků dotčených parcel, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku, se o dobu trvání těchto překážek posouvá doba plnění dle předchozí věty. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. DSP a Plán BOZP, které budou součástí žádosti o stavební povolení, budou objednateli předány **do 30. 4. 2017**. V případě vzniku jakýchkoli překážek ze strany dotčených orgánů státní správy popř. ze strany vlastníků dotčených parcel, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku, se o dobu trvání těchto překážek posouvá doba plnění dle předchozí věty. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. DPS bude objednateli předána **do 30. 4. 2017**.
6. Pokud bude možné, provede se sloučené územní a stavební povolení.

Cena díla

1. Cena za splnění díla podle čl. II. části B této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR), projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), vč. plánu BOZP, Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) – novostavba pro 12 klientů	200 000	42 000	242 000
Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR), projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), vč. plánu BOZP, Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) – rekonstrukce objektu pro 9 klientů na ul. Uhrova	120 000	25 200	145 200
Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR), projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), vč. plánu BOZP, Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) – rekonstrukce objektu pro 18 klientů na ul. Jandova	120 000	25 200	145 200

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozuji. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 NOZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
V dokumentacích budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
3. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentací.

Předání díla

1. Místem předání dokumentací je sídlo objednatele, tj. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, provozně-technický útvar, vedoucí útvaru p. Vratislav Prokop.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.
3. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 NOZ.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však **do 60 měsíců od předání DPS**.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

Část C

Inženýrská činnost a autorský dozor

Předmět

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy, v rámci stavby „**Domy pro sociální účely – 49. výzva IROP**“ v k.ú. Ostrava (dále jen „stavba“), vykonávat:

Inženýrskou činnost k DÚR a DSP ve fázi přípravy stavby pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení,

- a) projednání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy, s budoucími uživateli a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků příkazce,
- b) vyřešení všech majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, včetně přípravy návrhů smluv a jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami, toto se týká i zajištění smluv pro realizaci přeložek,
- c) zajištění nezbytných příloh k žádosti o územní rozhodnutí dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a

provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků a výpisů z katastru nemovitostí,

- d) vypracování a podání žádostí o územní rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu,
 - e) zajištění vyvěšení informace o záměru v souladu se stavebním zákonem,
 - f) zajištění pravomocného územního rozhodnutí,
 - g) vyřízení povolení kácení dřevin,
 - h) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
 - i) uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
 - j) příprava návrhů smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu příslušnými smluvními stranami,
 - k) projednání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a souvisejících předpisů, a dle požadavků příkazce,
 - l) zajištění nezbytných příloh k žádosti o stavební povolení dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
 - m) vypracování a podání žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad, apod.),
 - n) zajištění vydání všech pravomocných stavebních povolení, včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.),
 - o) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
 - p) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
 - q) v případě změny vlastníka pozemků vyřešení všech majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným stavbou, včetně přípravy návrhu smluv a jeho projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění jejich podpisu (tj. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
 - r) příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění podpisu příslušnými smluvními stranami a vyřešení majetkoprávních vztahů k daným přeložkám.
2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

Návrh ustanovení Obchodních podmínek upravujícího mechanismus

Změny hlavního projektanta v průběhu plnění:

1. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit hlavního projektanta, prostřednictvím kterého prokázal uchazeč splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový hlavní projektant musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní hlavní projektant, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní hlavní projektant. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový hlavní projektant potřebnými zkušenostmi. Objednatel



nesmí souhlas se změnou hlavního projektanta bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

2. Porušení výše uvedené povinnosti Zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem a Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od Smlouvy.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. II. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat žádost o vydání územního rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro územní řízení příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.
3. Příkazník se zavazuje podat žádost o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro stavební povolení příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením o přijetí žádosti.
 - a. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. II. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	odměna bez DPH (Kč)	DPH 21 % v Kč	Odměna celkem vč. DPH v Kč
Výkon inženýrské činnosti k DÚR, Výkon inženýrské činnosti k DSP – novostavba pro 12 klientů	18 000	3 780	21 780
Výkon inženýrské činnosti k DÚR, Výkon inženýrské činnosti k DSP – novostavba pro 12 klientů – rekonstrukce objektu pro 9 klientů na ul. Uhrova	18 000	3 780	21 780
Výkon inženýrské činnosti k DÚR, Výkon inženýrské činnosti k DSP – novostavba pro 12 klientů – rekonstrukce objektu pro 18 klientů na ul. Jandova	18 000	3 780	21 780

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.

2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Článek III

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle čl. II, části B, Cena díla, odst. 1. a čl. II, části C, Odměna, odst. 1 této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:
- 2.

Cena bez DPH	440 000,- Kč
DPH	92 400,- Kč
Odměna bez DPH	54 000,- Kč
DPH	11 340,- Kč

Celková cena bez DPH	494 000,- Kč
DPH	103 740,- Kč
Celková cena včetně DPH	597 740,- Kč

3. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Součástí sjednaných cen bez DPH a odměn bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
 - Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
 - Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
 - Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

Článek IV

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu ceny nebo odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Na vyúčtované plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě zákonem stanovených pro daňový doklad musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (provozně-technický útvar),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) doba splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
 - j) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila, bude-li faktura vystavena písemně.
5. Doba splatnosti všech faktury je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejich doručení objednateli (příkazci). Doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad újmy, aj.).
6. Doručení faktur zhotovitel (příkazník) provede osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.

7. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, nebo odměna, nebo sazba DPH, nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Vrátí-li objednatel (příkazce) vadnou fakturu zhotoviteli (příkazníkovi), přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit sjednanou cenu.
11. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B a C této smlouvy:

- po předání všech částí projektové dokumentace v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 100% ceny stanovené v. části B, čl. II, odst. 1 této smlouvy.
- za vykonanou inženýrskou, autorský dozor činnost k žádosti o stavební povolení vystaví po vydání pravomocného stavebního povolení zhotovitel (příkazník) fakturu na částku odpovídající tomuto plnění.

Článek V

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

Článek VI

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkového plnění bez DPH dle části B čl. II, Cena díla odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle

části C čl. II, Předmět, odst. 1 této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.

2. V případě, že objednatel (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,010 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že **projektová dokumentace pro provádění stavby** nebude vypracována v souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci
4. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v čl. II, část B, odst. 4 této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,
 je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (příkazce) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
5. Pokud zhotovitel (příkazník) poruší svou povinnost podle čl. II, část B, Předmět, odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. Pokud zhotovitel (příkazník) nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
10. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).
11. Objednatel (příkazce) má nárok na náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 NOZ, ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ a ustanovení § 2591 NOZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje

obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
7. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 NOZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
8. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny zákonné sazby DPH) které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
12. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
13. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
14. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
15. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576NOZ.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
19. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (příkazce) obdrží tři a zhotovitel (příkazník) jedno vyhotovení.
20. Za objednatele (příkazce) je oprávněna jednat ve věcech technických vedoucí provozně-technického útvaru, p. Vratislav Prokop, tel.: +420 596 223 222, e-mail: vedouciptu@ctyrlistekostrava.cz
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateelských oprávnění.
22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:



Příloha č. 1- Plná moc
Příloha č. 2- Prohlášení

Za objednatele (příkazce)

Za zhotovitele (příkazníka)

Datum: 20 -01- 2017

Datum: 20 -01- 2017

Místo: OSTRAVA

Místo: Ostrava

Čtyřlístek - centrum pro osoby ①
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631808; PSČ: 712 00

zmocněnec

PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace

Ing. Christos Kirkopulos

jednatel

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Příloha č. 1 ke smlouvě č. ____/

PLNÁ MOC

ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1831/2017, kterou se příkazník zavázal vykonat pro příkazce inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení ke stavbě „Domy pro sociální účely – 49. výzva IROP“, k.ú. Ostrava

Příkazce: Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace
se sídlem: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov
IČO: 70631808
Zastoupen PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace.

Příkazník: Ing. Christos Kirkopulos
se sídlem U Společenského domu 1042/3, Vratimov, 739 32
IČO: 41046421
zastoupen Ing. Christosem Kirkopulosem

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
 - a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
 - b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. ____/ do vydání pravomocného stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

V Ostravě, dne: 20 -01- 2017

Čtyřlístek - centrum pro osoby ①
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov za příkazce
IČ: 70631808, PSČ: 712 00 zmocněnec PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne: 20 -01- 2017

za příkazníka
Ing. Christos Kirkopulos
Jednatel



Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla organizací Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

20 -01- 2017

V Ostravě, dne: _____

za zhotovitele

Ing. Christos Kirkopulos

Jednatel